



# Elektronisches Amtsblatt 33/2024

vom 14.08.2024

## Öffentliche Mitteilung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

**Gemeinde:** Stadt Pulsnitz

**Gemarkung, Flurstücke:**

- Pulsnitz MS (1733): 1/1, 2/1, 2/3, 3, 4/1, 4/2, 4/5, 6, 7, 8, 9, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 14, 15, 16/2, 16/3, 17, 18, 19, 20, 24, 25/1, 27/3, 27/5, 27/a, 28/1, 28/b, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/7, 29/a, 30, 31, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 38/a, 39, 41, 42, 43, 44, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 49, 52/4, 53/1, 54/2, 54/3, 54/6, 55/1, 56, 56/a, 56/b, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 66/a, 67/2, 68, 69/1, 72/6, 72/7, 72/8, 73, 74/1, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/a, 78, 80/2, 80/5, 80/7, 83/3, 83/5, 84/2, 84/3, 84/a, 84/c, 85, 85/b, 86, 88/1, 89, 90/2, 92, 94, 96, 97/1, 99/1, 101/1, 103/1, 105, 105/1, 106/3, 107/1, 107/3, 108, 109/2, 109/a, 110/2, 110/6, 110/7, 111, 113/1, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 122/a, 123, 125/1, 125/2, 126, 128/3, 132/1, 134/2, 134/4, 134/5, 135/a, 135/r, 135/z, 135/12, 135/14, 135/18, 135/20, 135/21, 135/22, 153/1, 153/2, 156/5, 158/5, 158/b, 158/c, 158/d, 158/e, 158/f, 158/g, 158/h, 158/i, 158/k, 158/l, 158/m, 158/n, 158/o, 159/4, 160/2, 160/4, 160/5, 160/6, 163/5, 163/a, 163/b, 163/c, 163/d, 163/e, 163/f, 163/g, 163/h, 163/i, 163/k, 163/l, 163/m, 163/n, 163/o, 163/p, 163/q, 163/r, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7, 165, 165/c, 165/d, 165/f, 165/g, 165/h, 165/i, 165/k, 165/l, 165/m, 165/n, 166/1, 166/2, 166/4, 166/b, 166/d, 166/e, 166/f, 166/g, 166/h, 166/i, 166/k, 166/l, 166/m, 166/s, 166/t, 166/u, 166/v, 166/z, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/9, 167/b, 167/10, 167/12, 167/14, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/a, 168/c, 168/d, 168/e, 168/f, 168/h, 169/5, 170/1, 197/12, 198, 204/1, 204/a, 204/b, 204/c, 204/f, 204/g, 204/h, 205/a, 205/b, 205/c, 205/10, 205/18, 205/19, 205/20, 205/22, 207/2, 207/7, 207/a, 207/b, 207/c, 207/11, 207/12, 207/13, 208/1, 208/a, 208/b, 208/c, 210, 210/a, 210/b, 210/c, 211/1,

---

Impressum

Herausgeber: Landratsamt Bautzen

Redaktion: Landratsamt Bautzen, Büro Landrat, Amtsblattredaktion

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen des Landkreises: Der Landrat

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

211/5, 211/6, 211/7, 214/1, 214/3, 214/6, 214/7, 214/9, 214/f, 214/g, 214/h, 214/11, 214/13, 214/19, 214/21, 215/1, 215/3, 215/4, 215/5, 215/b, 216/12, 216/17, 216/21, 216/23, 216/25, 217/a, 218/6, 218/8, 219/5, 219/7, 221/1, 221/2, 223, 225, 228, 237/a, 243/2, 250, 254/9, 254/h, 254/l, 254/n, 254/11, 254/13, 254/15, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 257/1, 257/b, 259/4, 259/5, 260/2

### **Anlass der Änderung:**

#### 1. Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung mitgeteilt. Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 SächsVermKatG<sup>1</sup> für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständig.

Die veränderten Gebäudedaten wurden von Amts wegen aus Fernerkundungsdaten in das Liegenschaftskataster übernommen.

**Die Verpflichtung nach § 6 Abs. 3 SächsVermKatG des Gebäudeeigentümers, eine Aufnahme des veränderten Zustandes in das Liegenschaftskataster zu veranlassen, wenn das Gebäude nach dem 24.06.1991 neu errichtet oder in seinen Außenmaßen wesentlich verändert wurde, bleibt weiterhin bestehen.**

**Die Unterlagen liegen ab dem 15.08.2024 bis zum 16.09.2024 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.**

Die Einsichtnahme in die aktuellen Unterlagen sowie in die Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 Uhr bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite [www.lkbz.de/geodaten](http://www.lkbz.de/geodaten) buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

Kamenz, den 08.08.2024

Tino Anders  
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataster

---

<sup>1</sup> Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

# Öffentliche Mitteilung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

**Gemeinde:** Steinigtwolmsdorf

**Gemarkung, Flurstücke:**

- Weifa (1754) 1/2, 1/4, 2/2, 4, 6, 7/1, 7/5, 11, 16, 18/1, 23/4, 25/2, 27, 32, 34/1, 35/2, 35/3, 36, 40/4, 40/6, 40/8, 41/6, 41/8, 41/12, 42/a, 43/1, 43/2, 43/3, 43/5, 43/c, 44, 45, 46/3, 46/4, 47/a, 48/a, 49, 50, 51, 52, 54/3, 54/5, 57, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71/2, 74/2, 78/2, 78/4, 79, 81/1, 86/8, 86/11, 88/1, 90, 91, 94/7, 94/8, 96/3, 100/4, 103/4, 103/10, 103/11, 103/12, 108, 112, 113, 114, 115/2, 115/5, 115/7, 115/10, 119/3, 120/4, 122/1, 127, 128, 129, 130/2, 130/4, 131/1, 132/2, 132/3, 134/1, 135, 140, 142/1, 143/a, 143/d, 144/a, 145/a, 147, 148, 149/a, 150/1, 150/2, 151/2, 153/2, 153/4, 157, 160, 163, 165, 166, 167, 169/1, 171/a, 171/c, 172, 174, 175, 177, 181/a, 181/c, 182, 183/a, 184, 186, 187, 188/a, 192/2, 193/2, 194, 194/a, 196/a, 196/c, 198/1, 198/2, 199, 201/2, 201/5, 201/6, 202/1, 202/2, 203/1, 206/a, 207/2, 207/4, 208, 211/1, 211/d, 212, 213, 216, 217, 220, 224/a, 225/a, 226/a, 226/b, 233/2, 233/b, 240, 241, 242/1, 242/2, 244, 245/a, 247/1, 247/2, 250, 255/3, 256/3, 258/4, 259, 260/1, 268/1, 269, 273, 274, 275, 279, 282, 283, 284, 285/a, 285/c, 285/d, 286/14, 286/19, 360, 422, 548/c, 548/d, 549, 553, 554, 579/2, 649/1, 650/2, 650/5, 650/6, 654/3, 654/4, 655/a, 658/3, 661/3, 670/1, 781/1, 783/3, 783/7, 790/1, 791/1, 895/1, 897/3, 1078/4, 1079/1, 1080/3, 1333, 1336, 1338/1, 1342/5, 1342/6, 1342/8, 1373, 1374, 1375, 1376, 1432/1, 1432/a, 1456/2, 1457/3, 1459/5, 1468/2, 1474/a, 1541/4, 1544/4, 1605/7, 1605/9, 1615, 1616, 1617, 1617/b, 1656/1, 1665/2, 1666, 1886/1, 1892, 1895, 1896/2, 1897/2, 1898/7, 1899/1, 1899/2, 1899/b, 1901/1, 1901/2, 1901/b, 1905/1, 1925/5, 1926/d, 1926/m, 1926/18, 1926/22, 1926/27, 1926/29, 1926/48, 1926/53, 1926/57, 1926/68, 1926/77, 1930/a

**Anlass der Änderung:**

1. Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung mitgeteilt. Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 SächsVermKatG<sup>2</sup> für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständig.

Die veränderten Gebäudedaten wurden von Amts wegen aus Fernerkundungsdaten in das Liegenschaftskataster übernommen.

**Die Unterlagen liegen ab dem 15.08.2024 bis zum 16.09.2024 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.**

---

<sup>2</sup> Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

Die Einsichtnahme in die aktuellen Unterlagen sowie in die Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 Uhr bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite [www.lkbz.de/geodaten](http://www.lkbz.de/geodaten) buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

Kamenz, den 08.08.2024

Tino Anders  
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataster

# **Bekanntmachung der unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Bautzen zu den Mindestkriterien für die Unterstützung der sächsischen Naturschutzstationen**

Der Sächsische Landtag wird im Doppelhaushalt 2025/26 für das Haushaltsjahr 2025 erneut Mittel für die Unterstützung der sächsischen Naturschutzstationen zur Verfügung stellen. Eine finanzielle Unterstützung im Jahr 2026 kann vorbehaltlich verfügbarer Haushaltsmittel erfolgen.

## **Für eine finanzielle Unterstützung der Naturschutzstationen müssen folgende Mindestkriterien erfüllt sein:**

1. Es findet eine kontinuierliche, ganzjährige Tätigkeit in eigenen Räumlichkeiten statt (dieses Mindestkriterium gilt auch als erfüllt, wenn die Räumlichkeiten dauerhaft angemietet sind).
2. Fest angestelltes, fachkompetentes Personal dient als Ansprechpartner bzw. arbeitet in der Projektleitung (dieses Mindestkriterium gilt auch als erfüllt, wenn erst mit Hilfe der finanziellen Unterstützung festangestelltes Personal, auch befristet, bei der Naturschutzstation beschäftigt wird).
3. Die Naturschutzstation ist in ihrer Arbeit landkreisorientiert, regional vernetzt und arbeitet mit der unteren Naturschutzbehörde eng zusammen. Sofern durch einen gemeinsamen Naturraum geboten, kann die Unterstützung auch die kreisübergreifende Zusammenarbeit mit anderen Naturschutzstationen umfassen.
4. Die Naturschutzstation übt Tätigkeiten im Bereich der praktischen Naturschutzarbeit und Umweltbildung aus.
5. Eine Mitfinanzierung und das Tragen der Koordinierungsstelle zu gleichen Teilen mit allen anderen anerkannten Naturschutzstationen im Landkreis wird durch die Naturschutzstation sichergestellt.
6. Die Naturschutzstation unterstützt die Tätigkeiten der Koordinierungsstelle im Rahmen ihrer Aufgaben zur Etablierung der Nachwuchsgewinnung innerhalb des Projektes Junge Naturwächter (JuNa).
7. Die Naturschutzstation unterstützt den Landkreis bei der Koordinierung der Arbeit des ehrenamtlichen Naturschutzdienstes, insbesondere bei der Kontaktpflege und im Rahmen von Fortbildungen.

Die Naturschutzstationen im Landkreis Bautzen, welche

- die Mindestkriterien erfüllen und
- ein grundsätzliches Interesse an einer Unterstützung haben und/oder
- sich für die Koordinierung des Programmes JuNa bewerben möchten,

werden gebeten, sich über das geplante Verfahren im Landratsamt Bautzen bei der unteren Naturschutzbehörde zu informieren.

Das erforderliche Formblatt zur Interessenbekundung ist bei der unteren Naturschutzbehörde

anzufordern und bis zum 12. September 2024 schriftlich beim

Landratsamt Bautzen  
Umwelt- und Forstamt  
Untere Naturschutzbehörde  
Bahnhofstraße 9  
02625 Bautzen

einzureichen.

### **Kontakt:**

Telefon: 03591 5251-68205

E-Mail: [umwelt-forst@lra-bautzen.de](mailto:umwelt-forst@lra-bautzen.de)

Kamenz, 12.08.2024

Frank Meltzer  
komm. Sachgebietsleiter  
untere Naturschutzbehörde

# **Genehmigung zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in Neukirch/Lausitz erteilt**

Das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, erteilte am 05.08.2024 die Genehmigung zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in Höhe von 50 Metern in 01904 Neukirch/Lausitz, Gemarkung Niederneukirch, Flurstück 1907. (Aktenzeichen 632.20230739)

## **Verfügender Teil der Baugenehmigung**

Nach Maßgabe der eingereichten Bauvorlagen und der mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauzeichnungen sowie unter Beachtung der im weiteren Bescheid enthaltenen Nebenbestimmungen wird für das Vorhaben die Baugenehmigung erteilt.

Die Baugenehmigung beinhaltet die Befreiung von den Festsetzungen des Landschaftsschutzgebietes „Oberlausitzer Bergland“.

Die Genehmigung wird erst wirksam, wenn zur finanziellen Absicherung des Rückbaus des beantragten Vorhabens und der Beseitigung der Bodenversiegelung vor Beginn der Bauarbeiten eine Sicherheitsleistung zugunsten des Landkreises Bautzen, Untere Bauaufsichtsbehörde durch die in § 232 BGB genannten Arten oder einem anderen gleichwertigen und geeigneten Sicherungsmittel über 63.395 Euro erbracht wurde.

Mit der Baubeginnsanzeige ist gegenüber der Genehmigungsbehörde die Erbringung der Sicherheitsleistung nachzuweisen. Die sofortige Vollziehung wird angeordnet.

Die Anpassung der Höhe der Sicherheitsleistung bleibt vorbehalten, wenn sich seit der Bestellung oder letzten Anpassung der Sicherheitsleistung der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichte Baupreis-Index für Rohbauarbeiten an gewerblichen Betriebsgebäuden um mehr als 15 Prozent erhöht hat.

Die Genehmigung wird erst wirksam, wenn die Rückbauverpflichtung in das Baulastenverzeichnis von Niederneukirch eingetragen wurde. Mit der Baubeginnsanzeige ist gegenüber der Bauaufsichtsbehörde die Eintragung in das Baulastenverzeichnis nachzuweisen.

## **Rechtsbehelf der Baugenehmigung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten.

Der elektronischen Form genügt ein elektronisches Dokument, das mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist.

Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php> abrufbar.

## **Auslegung der Unterlagen**

Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können Sie im Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, Macherstraße 57, 01917 Kamenz, Zimmer E11 während der Öffnungszeiten einsehen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin mit Frau Hellmann:

Telefon 03591 5251-63112

E-Mail: [bauaufsicht@lra-bautzen.de](mailto:bauaufsicht@lra-bautzen.de)

Die Öffnungszeiten finden Sie auf der Seite dieser Dienstleistung:

<https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/bauordnungsrechtliche-verfahren/106>

## **Zustellung der Baugenehmigung an die Nachbarn**

Mit dieser Bekanntmachung gilt die Baugenehmigung als den Nachbarn zugestellt.

## **Rechtsgrundlagen**

Die Rechtsgrundlagen lesen Sie auf der Seite Revo Sax, einem Informationsangebot des Freistaates Sachsen

<https://www.revosax.sachsen.de/SaechsBO/§64-Baugenehmigungsverfahren>

[https://www.revosax.sachsen.de/SaechsBO/§70- Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit](https://www.revosax.sachsen.de/SaechsBO/§70-Beteiligung-der-Nachbarn-und-der-Öffentlichkeit)